

**Proiect de hotărâre  
din 26 noiembrie 2024**

privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,  
din str. , bl. , sc. , ap. , către d-na Cherekes Iulia-Alexandra

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere procesul-verbal nr. 42951 din 06.11.2024, întocmit de către Comisia socială  
pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea  
locuințelor construite prin A.N.L., referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la  
nr. 43074 din 07.11.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniu  
Public" înregistrat la nr. 43493 din 12.11.2024,

În baza prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local nr. 30 din 27.02.2024, prin care s-a aprobat lista cu privire la  
stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.;

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru  
punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru  
Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru  
Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.  
și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și  
ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr.  
57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă, începând cu data de 02.12.2024, repartizarea locuinței pentru tineri,  
destinată închirierii, din str. , bl. , sc. , ap. , d-nei Cherekes Iulia-Alexandra, domiciliată  
în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , jud. Mureș.

**Art. 2** Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin  
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Compartimentului „I.T.L. persoane fizice și juridice”,
- d-nei Cherekes Iulia-Alexandra,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



Nr. 43074 din 07.11.2024

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,  
din str. , bl. , sc. , ap. , către d-na Cherekes Iulia-Alexandra*

Prin H.C.L. Luduș nr. 30 din 27.02.2024, s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L..

Ținând cont de prevederile:

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem repartizarea locuinței din str. , bl. , sc. , ap. , către d-na Cherekes Iulia-Alexandra, cu începere de la 2 decembrie 2024.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
Serviciul „A.U.A.T.”  
Nr. 43493 din 12.11.2024

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian

**Raport de specialitate**

*la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,  
din str. , bl. , sc. , ap. , către d-na Cherekes Iulia-Alexandra*

Prin H.C.L. Luduș nr. 30 din 27.02.2024, s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.

În data de 06.11.2024 autoritatea locală deține 2 apartamente vacante cu o cameră, care pot fi repartizate.

La data de 06.11.2024, Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L. s-a întrunit pentru analizarea dosarelor de pe lista de prioritate aprobată de Consiliul Local nr. 30 din 27.02.2024, consemnând constatările și propunerile în procesul-verbal nr. 42951 din 06.11.2024.

În baza prevederilor:

- art. 15, alin. (5), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. ...”),

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la alin. (17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);”),

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.”),

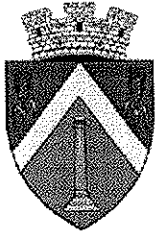
Propunem repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii din str. , bl. , sc. , ap. , către d-na Cherekes Iulia-Alexandra, începând cu data de 2 decembrie 2024.

Ținând cont de cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,

Fleșar Gabriela

Văzut,  
Arhitect-sef,  
Vălean Răzvan



CONSILIUL LOCAL LUDUȘ  
Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate  
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea  
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 29 din 18.01.2023  
emisă de primarul orașului Luduș

**PROCES-VERBAL**  
**Nr. 42951 din 06.11.2024**

Încheiat azi, 06.11.2024, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind 2 puncte:

1. Analizarea dosarului d-nei Krafft Alina-Maria, a patra persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu o cameră;
2. Analizarea dosarului d-nei Cherekes Iulia-Alexandra, a cincea persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu o cameră;

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Moldovan Ioan-Cristian, dl. Vălean Răzvan, d-na Veres Claudia, d-na Fleșar Gabriela și d-na Iacob Veronica.

Președintele comisiei, dl. Moldovan Ioan-Cristian, declară ședința deschisă.

Dl. Vălean Răzvan precizează că prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 147 din 22.10.2024, s-a aprobat rezilierea contractului de închiriere nr. 317 din 30.10.2019, încheiat între autoritatea locală și dl. Nemeș Paul-Lucian iar prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 146 din 22.10.2024, s-a aprobat schimbul de locuință pentru d-na Bocicor Rozalia.

La data de 6 noiembrie 2024, autoritatea locală dispune de 2 apartamente vacante cu o cameră, disponibile pentru repartizare, conform prevederilor articolului 15 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- apartament situat în orașul Luduș, pe strada , bl. , sc. , ap. .
- apartament situat în orașul Luduș, pe strada , bl. , sc. , ap. .

Pecizăm că, la acest moment pe lista de prioritate este un singur solicitant în vederea repartizării unei locuințe cu o cameră, fapt pentru care se vor contacta telefonic și solicitanții care au optat pentru apartament cu 2 camere, în ordinea de pe lista de prioritate aprobată de Consiliul Local nr. 30 din 27.02.2024.

Comisia procedează la contactarea telefonică a solicitanților, în ordinea de pe lista de prioritate;

D-na Nagy Roxan-Ioana, a noua persoană de pe lista de prioritate aprobată dar primul solicitant în vederea repartizării unei locuințe cu o cameră, contactată telefonic, **nu** acceptă preluarea locuinței cu o cameră, motivând că deține locuință în proprietate, drept pentru care nu întrunește condițiile prevăzute de lege.

D-na Bakk Kinga-Andrea, a doua persoană de pe lista de prioritate aprobată dar primul solicitant în vederea repartizării unei locuințe cu 2 camere, contactată telefonic, acceptă preluarea locuinței cu o cameră, declarând că nu are locul de muncă pe raza orașului Luduș.

*Comisia nu aprobă repartizarea locuinței construite prin A.N.L., d-nei Bakk Kinga-Andrea, confirmând faptul că **nu** îndeplinește toate criteriile de acces necesare.\*\*\**

Dl. Săvișcă Marius-Vasile, a treia persoană de pe lista de prioritate aprobată dar doilea solicitant în vederea repartizării unei locuințe cu 2 camere, contactat telefonic, **nu**

acceptă preluarea locuinței cu o cameră, motivând că dorește repartizarea unei locuințe cu două camere.

Se trece mai departe:

Se ia în discuție punctul 1 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează la analizarea dosarului d-nei Krafft Alina-Maria, înregistrat la nr. 2 din 10.01.2024, a patra persoană de pe lista de prioritate, aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 27.02.2024, prin Hotărârea nr. 30.

D-na Krafft Alina-Maria, contactată telefonic, **acceptă** preluarea locuinței cu o cameră confirmând îndeplinirea criteriilor de acces\*\*\*.

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că d-na Krafft Alina-Maria îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-AUAT-10 ediția a II-a –Revizia 1 din 12.09.2022.*

**Comisia aprobă în unanimitate repartizarea locuinței construite prin A.N.L., situată pe strada , bl. , sc. , ap. , către doamna Krafft Alina-Maria, începând cu data de 2 decembrie 2024.**

Se ia în discuție punctul 2 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează la analizarea dosarului d-nei Cherekes Iulia-Alexandra, înregistrat la nr. 1 din 10.01.2024, a cincea persoană de pe lista de prioritate, aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 27.02.2024, prin Hotărârea nr. 30.

D-na Cherekes Iulia-Alexandra, contactată telefonic, **acceptă** preluarea locuinței cu o cameră confirmând îndeplinirea criteriilor de acces\*\*\*

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că d-na Cherekes Iulia-Alexandra îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-AUAT-10 ediția a II-a –Revizia 1 din 12.09.2022.*

**Comisia aprobă în unanimitate repartizarea locuinței construite prin A.N.L., situată pe strada , bl. , sc. , ap. , către doamna Cherekes Iulia-Alexandra, începând cu data de 2 decembrie 2024.**

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele comisiei declară ședința încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei, 2 exemplare pentru a fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectelor de hotărâre pentru ședința Consiliului Local Luduș.

### **\*\*\* (A) Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Luduș.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Luduș.

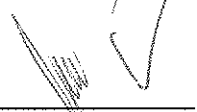
4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Notă: - Lista de priorități se stabilește anual.


- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Comisia:

1. Moldovan Cristian 

2. Vălean Răzvan 

3. Veres Claudia 

4. Fleșar Gabriela 

5. Iacob Veronica 